

Hyresavtal



Hyresavtal avseende **Lokalen i Hälleviksstrand** mellan

Ägaren : Hälleviksstrands Främjande och

Hyresgästen:

att gälla

från och med, klockan

till och med , klockan

Lokalen kommer under denna tid att utnyttjas för följande aktivitet

.....

med start kl.och slut kl.

Tillställning beräknas omfatta personer

tillställningen är privat tillställningen är offentlig (polistillstånd krävs)

- Hyresgästen skall tillsammans med representant för ägaren inspektera lokalen innan eller i samband med att detta avtal undertecknas.
- Hyresgästen förbinder sig att följa bifogade brandskydds- och ordningsregler.
- Orust Kommuns regler avseende sopsortering gäller även för vår lokal. Lokalen skall återställas i samma skick som vid tillträdet.

Hyresvärden och Hyresgästen har genom detta avtal reglerat ansvaret för den aktuella tiden och vad som på hyresgästen ankommer.

Hälleviksstrand

.....
Hyresgäst

.....
Uthyrare

Hyresavtal



INTERN BRANDSKYDDSKONTROLL

för

**Hälleviksstrands Främjande,
Lokalen**

Följande ansvar åligger hyresgäst

Enligt lag om Skydd mot olyckor har hyresgäst att gentemot ägaren ansvara för att åtgärder för skydd mot brand och andra olyckor i skäligen omfattning vidtas inom den aktuella anläggningen. Den som nyttjar lokalen i Hälleviksstrand förbinder sin iakttaga följande regler för skydd mot brand och annan olycka

Vid övertagande av lokalen och innan aktiviteten startar

Kontrollera att utrymningsvägar fria, upplåsta och ej blockerade

Att **Brandsläckningsutrustning** kontrollerad, skyltad och ej blockerad

Rökning, var, när och finns lämpliga askfat (förbjudet inomhus)

Placering av Levande ljus och i vilken omfattning

Uppvärmningsanordningar – öppen eld – grillar med mera (ej i närheten av brännbart ämne)

Timer på kaffebryggare

Under tid aktiviteten pågår

Fortlöpande kontroll av ovanstående, speciellt:

Rökning

Levande ljus

Värmekällor

Efter avslutad aktivitet

Levande ljus släckta

Rökning, askfat släckta och tömda på säker plats

Öppen eld – grillar släckta och placerade på brandsäkert sätt

Uppvärmningsanordningar avstängda – brandsäkert placerade

Lokalen besiktigad, stängd och låst

Hyresavtal



ORDNINGSGREGLER

- Hyresgästen skall vara myndig
- Hyresgäst är personligen ansvarig för all åverkan på lokalen eller dess inventarier
- I Lokalen få vistas högst 150 personer
- Lokalen får inte användas för övernattnig
- Lokalen hyrs från klockan 12.00 till 12.00 påföljande dag, varvid städningen skall vara avslutad och nyckeln återlämnad.

Regler för sophantering

- Glas, papper och kartong utsorteras och slängs i behållare vid miljögården, som ligger vid servicehuset med toaletter, ca 30 meter innan lokalen.
- Kompostavfall skall vara utsorterat i vit säck märkt MATAVFALL och läggs i den bruna tunnan i avfallsgården.
- Allt övrigt avfall läggs i svarta påsar och slängs i den gröna tunnan i avfallsgården.
- Säckar finns rakt fram i diskrummet.
- Om kompostavfallet inte ryms i den bruna tunnan, **måste** det ställas under taket i lokalens avfallsgård.
- Avfallsgården ligger till vänster om scenen och dörren skall alltid vara låst.

Städning

- Hyresgästen ansvarar för städningen.
- Golven sopas och tvättas av.
- Bord och stolar torkas av och ställs i ordning.
- Kök och kylskåp rengörs.
- Toaletterna städas och papperskorgarna tömts
- Kontrollera att utsidan av lokalen är städad. Glöm ej avfallsgården.
- All dekoration och skrymmande avfall (ex. vis björkris) som används i lokalen eller utanför, skall bortforslas av hyresgästen.
- Kontrollera att alla fönster och dörrar är låsta när ni lämnar lokalen.
- Hyresgästen är skyldig att rapportera uppkomna skador.
- Allt porslin som används skall diskas och ställas på respektive plats.
- Diskmaskinen rengörs (glöm ej silen).
- **Om inte städning och sophantering utförs enligt anvisningarna kommer en avgift motsvarande dubbel hyra att tas ut.**

Bryggdäck

Utanför lokalen finns ett bryggdäck. Till lokalen hör del av bryggdäck motsvarande tre meter från väggen på byggnaden, vilket får disponeras. Resterande del ägs av HKSS och ingår ej i avtalet. De båtar som ligger upplagda på bryggdäcket ägs av HKSS medlemmar. Det åligger hyresgästen att tillse att dessa ej skadas av hyresgästens aktiviteter!

Vid frågor kontakta: **Carina** **0708-258841**
 Eva **0707-906865**

Hyresavtal



AVBESTÄLLNINGSGREGLER

Avbokning skall, mot gällande beställningsbekräftelse, göras skriftligt för att vara giltig.

Vid avbeställning sker debitering enligt -

Vid avbokning senare än 30 dagar före första hyresdagen -
Hela hyreskostnaden debiteras.

Vid avbokning 30 - 60 dagar före första hyresdagen -
Halva hyreskostnaden debiteras.

Vid avbokning tidigare än 60 dagar före första hyresdagen -
Ingen debitering.