



Vår ombyggnad & tillgänglighetsanpassning av Lokalen är i hamn!

Efter tre års hårt arbete har vi kommit i mål! **Lördagen den 30 maj kl 11-15** öppnar vi portarna för alla som vill komma in och titta på vår fina samlingslokal.

På kvällen kl 18 är det "After Work" för alla medlemmar...vårens AW blev ju inställda!

Nedan följer en tillbakablick över vad vi åstadkommit tillsammans de senaste åren!

Behov & vision, 2022-23:

- En byggnadsbesiktning visade på takläckage, fuktskador, ventilationsproblem mm.
- Behovsinventering pekade på behov av tillgänglighetsanpassning samt bättre förutsättningar för vinteraktiviteter.
- Verksamhetsplan med ambition att ha mer aktiviteter under höst-vinter-vår för både helårs- och delårsboende.



Vi skapade en lista med önskade åtgärder:

- Takbyte (akut), tillgänglighet med ramper och RWC, uppgradering av kök & diskutrymme
- Energieffektivisering samt skapa ett mindre "vinterrum" för sammankomster vintertid.
- Fler och större fönster och dörrar (underhållsfria och energieffektiva) som ger bättre utnyttjande av det fantastiska läget.
- Förbättrad ljud- ljus och luftmiljö med bl a ljudabsorbenter och hörselslingor.



Konsekvenser av våra önskemål/krav:

- RWC krävde utbyggnad och högdelen förlängdes enligt kommunens krav.
- Planlösningar diskuterades och beslutades i samråd med berörda kommittéer.



Baserat på finansiering och en plan för eget arbete skulle projektet pågå i 6-7 år:



Lokalenprojektets syfte är att tillgänglighetsanpassa och utveckla samlingslokalen för att kunna erbjuda social verksamhet för äldre och personer med funktionsnedsättning. Målsättningen är att stärka Lokalen som en samlingspunkt året runt och främja social gemenskap och engagemang. De planerade aktiviteterna fokuserar på kulturhistoria, social samvaro samt verksamhet för ett aktivt liv.

Realisering, 2024-2026

Utmaningen med den ursprungliga planen var: orkar vi med "intäktsjagande" plus så omfattande eget arbete i 6-7 år??

Vi beslutade att ta första steget genom att lägga om taket. Hälften av finansiering med egna medel, hälften sponsrat av Sparbanken och Thordénstiftelsen samt HKSS.

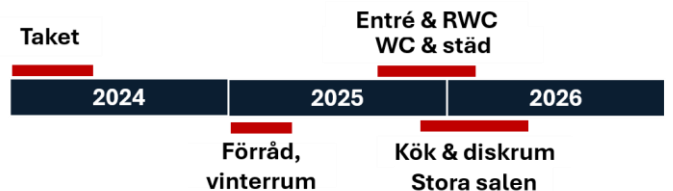
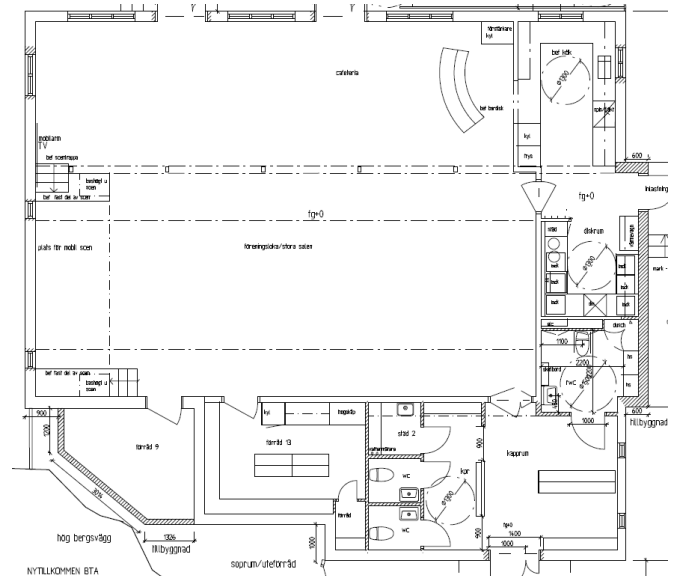
Det var ett viktigt moment för att komma igång med arbetet så att vi synliggjorde och konkretiserade byggplanerna.

Parallellt gjorde vi vår bygglovsansökan för hela ombyggnaden och hade diskussioner med olika kommunföreträdare.

Plötsligt uppstod en oanad möjlighet: Allmänna Arvsfonden utökade sina målgrupper för bidrag till att omfatta "äldre personer över 65 år" vilket gav oss möjlighet att söka ett större bidrag. Hösten 2024 fick Främjandet ett stort bidrag för tillgänglighetsanpassning samt ombyggnad för att stödja vår verksamhetsplan.

Därigenom kunde vi korta ledtiden och få ner den egna arbetsinsatsen till rimliga nivåer!

Nu var det plötsligt bråttom att få projekteringen klar så att hantverkarna kunde komma igång!



Beslutsfattande under projektet

Samtliga beslut om Lokalens exteriör och interiör har fattats antingen direkt av styrelsen eller på delegation av styrelsen till styrgrupp alternativt till arkitekt eller bygglidare. I ett fåtal fall har styrelsen varit skiljaktig, avgörandet har då skett genom votering och styrelsen har därefter beslutat till förmån för de förslag som fått flest röster.

Detta är exempel på förbättringar:

- Bytt eternittaket mot ett långlivat plåttak
- Snyggare exteriör med utbyggd profil av huvudbyggnaden plus större takfötter
- Skapat ett vinterrum som kan avskärmas för billigare och snabbare uppvärmning vintertid
- Isolerat och gjutit betonggolv i kapprum, WC, förråd och bytt ut fuktskadade material
- Sanerat krypgrunden under huset
- Uppdaterat all el och VVS i hela byggnaden
- Byggt stolsförråd för att ge plats för vinterrum
- Ljudabsorbent & belysning i cafédelens tak
- Nya och större fönster mot havet, energifönster i underhållsfritt aluminium
- Entré med ny dörr, nytt golv, isolerade väggar samt nya WC och nytt städutrymme
- Rullstolsanpassad toalett i entréhallen
- Nytt kök med bättre tillgänglighet, uppdaterade material och vitvaror
- Nytt, tillgänglighetsanpassat diskrum med bättre flöde och utrustning
- Ljusinsläpp med fönster i kök och diskrum
- Ljudabsorbenter och väggpanel i "stora salen"
- Fönster vid scenen och ny, flyttbar, scen
- Bättre och snyggare belysning i salen
- Bokbytarhylla med vitrin på salens norrgavel
- Förbättrat ljudutrustning inkl. hörselslingor
- Förbättrat bildvisning med större projektorduk
- Plastfasaden har behållits av hållbarhets- och underhållsskäl.
- Ventilation, brandskydd, utrymning och annat



På det hela taget en snyggare och mer funktionell samlingslokal på alla sätt!!

Sammanlagt hamnade hela projektkostnaden på drygt 6 miljoner.

2,7	0,9	2,5	(mkr)
Allmänna Arvsfonden	Boverket + Orust kommun	Föreningen + sponsorer + privatpersoner	

På de nästföljande sidorna presenterar vi alla som bidragit till projektet!

Innan vi presenterar de organisationer, företag och privatpersoner som sponsrat vill vi tacka alla de som lagt mycket tid och möda...detta hade inte varit möjligt utan era insatser:

Styrelsen som haft många extramöten och svåra beslutsdiskussioner.

Berörda kommittéer (Samhällsbygg-, Bygg, Lokalen-) som bidragit med krav & önskemål.

Sponsorteamet som haft dialog med bidragsgivare och sponsorer.

Projektgruppen (under 2024) och **styrgruppen** (under 2025-26) samt **köksgrupp** som specat.

Entreprenörer i toppklass som levt upp till alla förväntningar.

Arbetsgruppen som under det sista året har arbetat över 2000 timmar.

Arkitekten som gett professionellt stöd "pro bono" genom hela processen och sett till att vi följt regelverk och fått en fantastisk helhet.

Byggledaren som projekterat, budgeterat, beställt, bevakat och dagligen stöttat med en outtröttlig energi och lösningsfokus.

Tack vare er har vi nu en av västkustens finaste samlingslokaler som håller i många år framöver!



Nästa fas i Lokalenprojektet är att etablera vår fina samlingslokal som samhällets "aktivitetshus". Har du någon hobby eller intresse (konst, musik, litteratur, mat, dryck, hälsa eller kanske spel)? Kanske du kan samla några likasinnade och göra ett föredrag eller starta en studiecirkel under vinterhalvåret? Kanske en gång i månaden eller så – och inte så pretentiöst, det viktiga är att skapa trivsel och gemenskap! Hör av dig!

Nedan: organisationer och privatpersoner som bidragit!

Huvudsponsorer



**ALLMÄNNA
ARVSFONDEN**


Boverket

**Orusts
Sparbank**



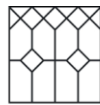

**Orust
kommun**




**NGIN-LINDAHL
— TRUST —**

Övriga sponsorer

ORUST MARIN



STRANA
OCEAN SPA

*En
Bohuslänsk
Deli*

Hemköp

Great White



**LANDVETTER
AIRPORT HOTEL**

Eddgar Holding AB

WEMME CONSULTING AB

 **VÄSTPROJEKT**



 **Arkitektriangeln Katalin AB**

TOSITO

**Stort tack till alla privatpersoner
som bidragit till Lokalenprojektet!!**

Abrahamsson Mattias & Anna
Albrektson Eva & Björklund Ingemar
Almqvist Carin & Bengt
Andelin Eija
Andersson Roger
Ardbo Lena
Bergendahl Familjen
Bergström Anita & John
Familjen Berndtsson
Berntsson Stefan
Berthou Camilla & Thomas
Björkman Astrid & Anders
Boman Helena
Brandin Ingegerd & Rosell Lennart
Byttner Birgitta & Ulf
Bråten Marius
Colliander Lars & Gunilla
Drottz Börje
Edsberger Anette & Nilsson Jonas
Edström Malin & Måns Simon
Ekelund Birgitta
Ekman Annika & Johan
Ericsson Ylva & Sven
Eriksson Christer
Ernst Lenah
Falck Kent & Monika
Friberg Eva
Granqvist Jonas
Grönlund Lisa & Åke
Hallberger Lotta & Per
Hansson Gunilla Elisabet
Familjen Hasselberg
Haugen Truls & Oscarsson Ulrika
Hedén Ulla
Familjen Helgesson
Henström Lars
Herrström Sten & Lena
Hultgren Per
Hultgren Svensson Agneta & Staffan
Familjen Patrik Hultman
Håkansson Lars & Nenzén Kristina
Hård av Segerstad Anna-Lena
Högberg Bengt & Margareta
Isaksson Kjell
Jakobsson Anna-Greta & Kent

Familjen Javér
Johannesson Susanne & Viktorsson Pia
Johansson Nell
Jonasson Inger
Jönsson Peter & Elisabet
Kimfalk Lena & Olle
Koch Bengtsson Charlotte & Jan
Kärrbom Gunnar & Solveig
Kärrbom Jakob & Rimmerfors Filippa
Leidzén Stefan
Lindgren Matts & Sveide Kerstin
Lindström Lars
Familjen Lith
Ljungström Kjell
Lönnebo Pryde Anna & Anders
Müller Krister
Nilsson Eva & Ove
Ohlsson Boel & Leif
Familjen Olausson
Olofsson Börje
Oscarsson Mikael & Sporrang Katarina
Oscarsson Per & Caroline
Palmquist Anna-Lena
Familjen Prytz Johansson
Rozsa Katalin
Familjen Räftegård
Stenkil Maria & Lars-Erik
Strandberg Werlenius Lisa
Svensson Jörgen
Säljö Lena & Roger
Familjen Tengelin
Thorin Bosse & Werlenius Ulla
Thåström Ralph
Thölén Gerd & Anders
Trygg Anders
Trygg Inger & Lars
Uttberg Ingrid & Magnus
Warnhammar Karl
Wemme Eleonor & Lars
Wettergren Algell Ann med barn
Westerberg Lars & Birgitta
Wällersten Marita & Gunnar
Åkesson Curt & Elsa
Österberg Näslund Per-Erik & Agneta
...samt styrelsens medlemmar